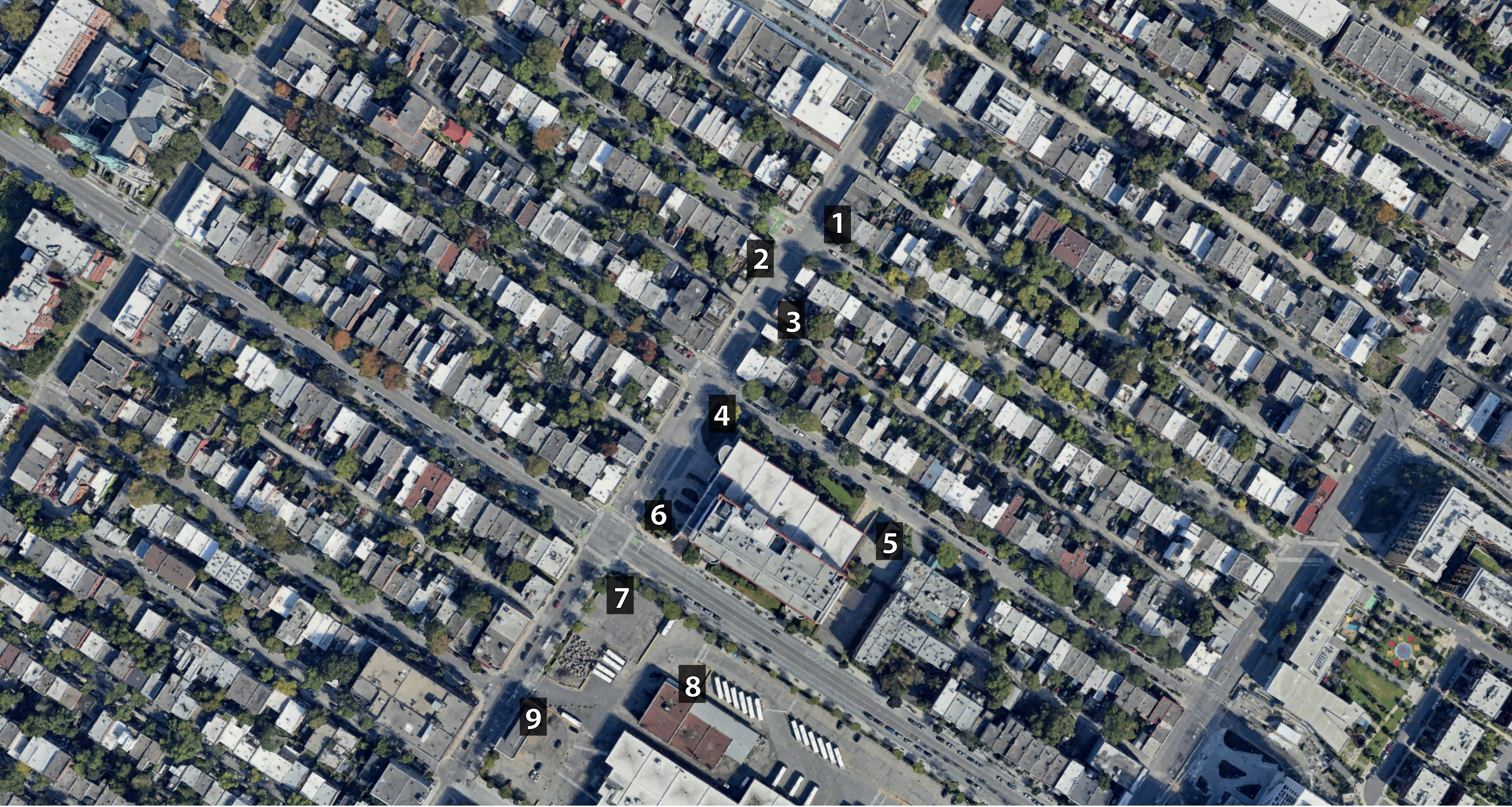


IDÉE DE L'ÉCHELLE - PROJET DE 60 000 000\$

ILOT DE LA RUELLE - PLUS OU MOINS 200 FOYER.

AVEC 60 000 000\$, IL EST POSSIBLE DE CONSTRUIRE DE 300 À 330 LOGEMENTS

DANS LE BUDGET 2025 DE LA VILLE UNE SOMME DE 100 000 000\$ SERVIRA À DES PROJETS HORS MARCHÉ POUR TOUTE LA VILLE POUR 3 ANS (La Presse)



NUMÉROTATION DES SITES ÉTUDIÉS PAR LA STM

**ANALYSE D'IMPACT SUR LES  
FOYERS FAMILIAUX ET LE QUARTIER  
DES SITES CONSIDÉRÉS POUR LE  
PVM BELLECHASSE**



RAYON DE 30 M

# ANALYSE D'IMPACT SUR LES FOYERS FAMILIAUX ET LE QUARTIER DES SITES CONSIDÉRÉS POUR LE PVM BELLECHASSE

- CRITÈRE D'ANALYSE D'IMPACT:
- 1-ÉVITER LES EXPROPRIATIONS
  - 2-ÉLOIGNER LE PVM À 30m OU PLUS DES FOYER FAMILIAUX
  - 3-ÉVITER LE BLOCAGE DE RUELLES ET DE RUES



VIE DE QUARTIER:  
EST-CE QUE LA PIÉTONISATION ESTIVALE DE LA RUE SAINT-HUBERT RESTE POSSIBLE AVEC LES ENTRAVES PRÉVUES SUR LA RUE BELLECHASSE

ZONE PLUS SENSIBLE (SITES 1-2-3)  
AVEC **18 À 26** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**AVEC** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **2** RUELLES ET **1** RUE PENDANT LES TRAVAUX

ZONE MOYENNEMENT SENSIBLE (SITE 4)  
AVEC **12-15** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **1** RUELLE ET **1** RUE PENDANT TRAVAUX

ZONE MOINS SENSIBLE (SITE 5 ET 6)  
AVEC **0** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **0** RUELLE ET **1** RUE PENDANT LES TRAVAUX

ZONE BEAUCOUP MOINS SENSIBLE (SITE 6-7-8-9)  
AVEC **0** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **0** RUELLE ET **0** RUE PENDANT TRAVAUX

RAYON DE 30 M

# ANALYSE D'IMPACT SUR LES FOYERS FAMILIAUX ET LE QUARTIER DES SITES CONSIDÉRÉS POUR LE PVM BELLECHASSE

- CRITÈRE D'ANALYSE D'IMPACT:  
1-ÉVITER LES EXPROPRIATIONS  
2-ÉLOIGNER LE PVM À 30m OU PLUS DES FOYER FAMILIAUX  
3-ÉVITER LE BLOCAGE DE RUELLES ET DE RUES



VIE DE QUARTIER:  
EST-CE QUE LA PIÉTONISATION ESTIVALE DE LA RUE SAINT-HUBERT RESTE POSSIBLE AVEC LES ENTRAVES PRÉVUES SUR LA RUE BELLECHASSE

ZONE PLUS SENSIBLE (SITES 1-2-3)  
AVEC **18 À 26** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**AVEC** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **2** RUELLES ET **1** RUE PENDANT LES TRAVAUX

ZONE MOYENNEMENT SENSIBLE (SITE 4)  
AVEC **12-15** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **1** RUELLE ET **1** RUE PENDANT TRAVAUX

ZONE MOINS SENSIBLE (SITE 5 ET 6)  
AVEC **0** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **0** RUELLE ET **1** RUE PENDANT LES TRAVAUX

ZONE BEAUCOUP MOINS SENSIBLE (SITE 6-7-8-9)  
AVEC **0** FOYER FAMILIAUX À MOINS DE 30 MÈTRES  
**SANS** EXPROPRIATION  
BLOCAGE **0** RUELLE ET **0** RUE PENDANT TRAVAUX



COIN SAINT-DENIS / BELLECHASSE \_ SITE ACTUELLEMENT VIDE \_ APPARTEMENT À LA STM\_SITES 7-8-9  
AUCUNE FENÊTRES OUVRANTES À MOINS DE 30M, PAS DE FERMETURE DE RUE,

Proposition d'aménagement



- 1 Allée piétonne et cyclable    2 Bâtiment industriel conservé    3 Parc et centre civique    4 Secteur résidentiel
- 5 Nouveau centre de transport de la STM    6 Rue partagée    7 Front bâti commercial en bordure du viaduc
- 8 Promenade urbaine    9 Lieu d'emploi    10 Promenade plantée sur le viaduc    11 Passage à niveau piétons, cyclistes

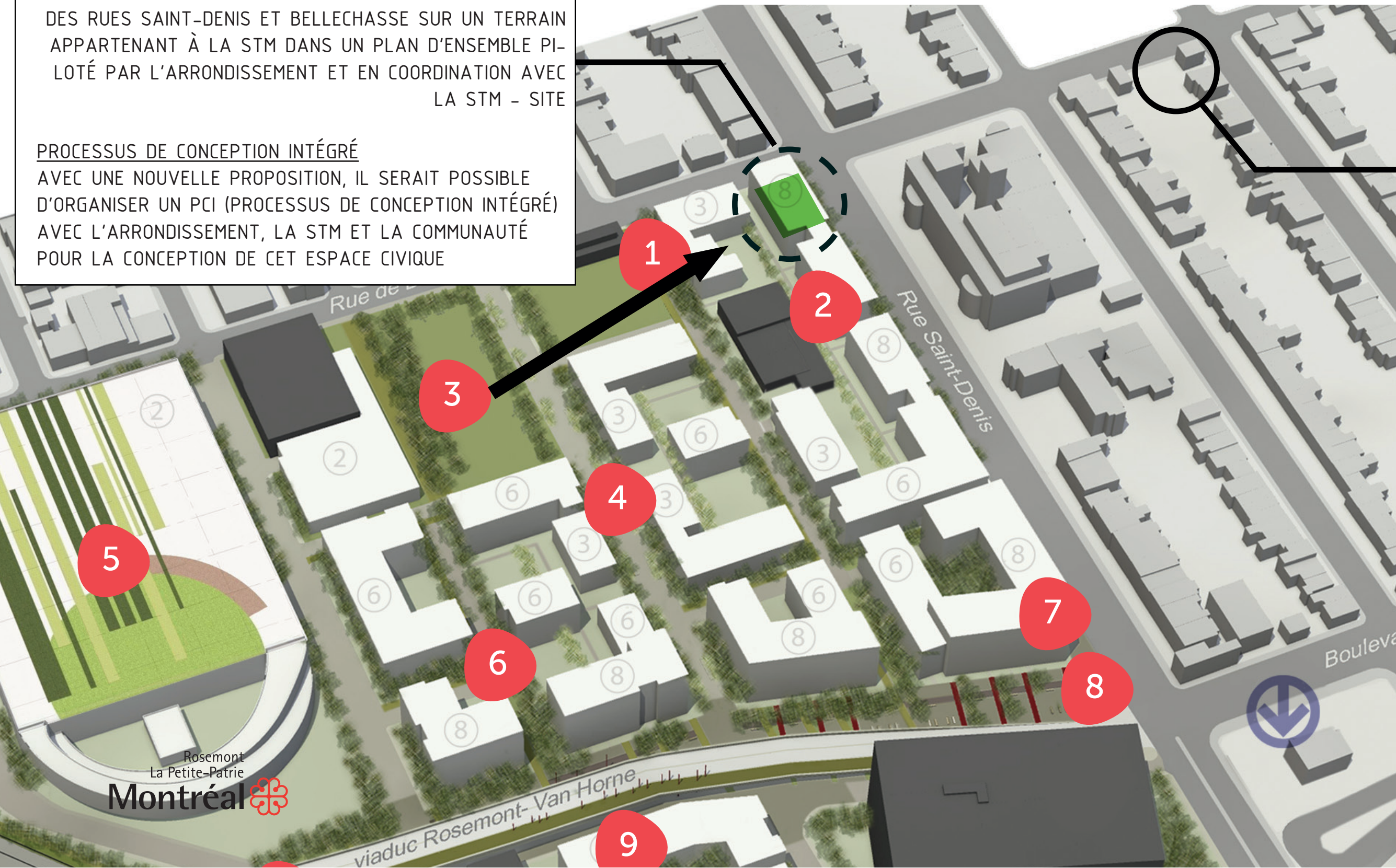
■ Bâtiment conservé    □ Nouvelle construction    ⑥ Hauteur en étages

# SITES ALTERNATIFS - ZONE VERTE

LE PVM POURRAIT ÊTRE PROPOSÉ DANS UN PARC AU COIN DES RUES SAINT-DENIS ET BELLECHASSE SUR UN TERRAIN APPARTENANT À LA STM DANS UN PLAN D'ENSEMBLE PILOTÉ PAR L'ARRONDISSEMENT ET EN COORDINATION AVEC LA STM - SITE

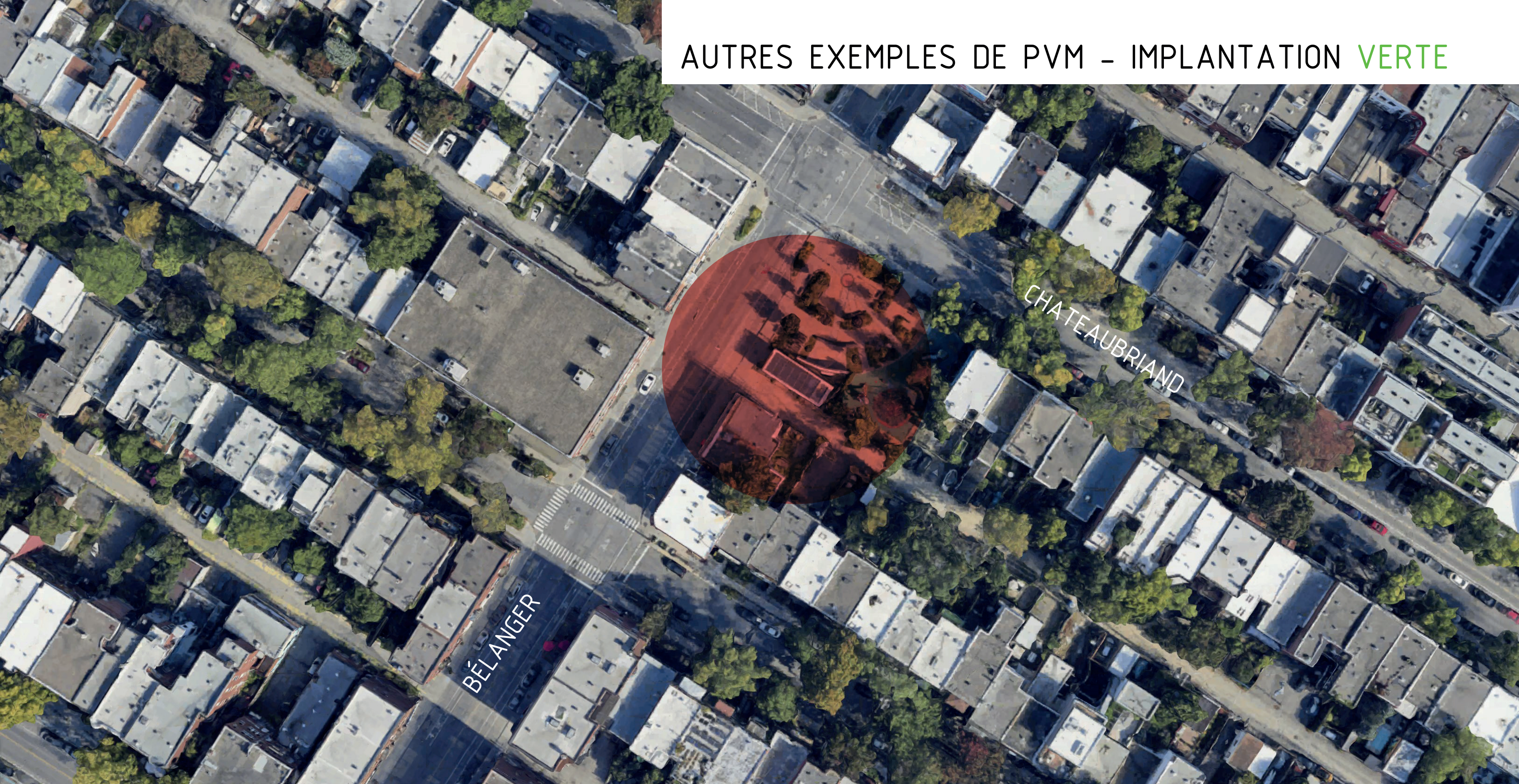
PROCESSUS DE CONCEPTION INTÉGRÉ  
AVEC UNE NOUVELLE PROPOSITION, IL SERAIT POSSIBLE D'ORGANISER UN PCI (PROCESSUS DE CONCEPTION INTÉGRÉ) AVEC L'ARRONDISSEMENT, LA STM ET LA COMMUNAUTÉ POUR LA CONCEPTION DE CET ESPACE CIVIQUE

SITE DU PVM PROJETÉ PRÉSENTÉ PAR LA STM





AUTRES EXEMPLES DE PVM - IMPLANTATION VERTE



PVM BÉLANGER - RAYONNEMENT DE 30M \_ aucun foyer familial à l'intérieur de 30 mètres du PVM

## AUTRES EXEMPLES DE PVM - IMPLANTATION VERTE



PVM BÉLANGER - AMÉNAGEMENT DANS LE PARC LOIN DE FOYER FAMILIAUX

## AUTRES EXEMPLES DE PVM



AVANT MODIFICATION



PROJET

Modélisation de l'équipement actuel (à gauche) qui sera rafraîchi et mis à niveau et de l'agrandissement projeté (à droite) qui inclut le nouveau poste de ventilation mécanique (PVM) Chabanel. Le concept architectural présenté ici est sujet à changement.

SITES ALTERNATIFS - ZONE JAUNE



COIN SAINT-DENIS / BELLECHASSE \_\_ SITE APPARTEMENT À LA SQI\_SITE 6  
AUCUNE FENÊTRE OUVRANTES À MOINS DE 30M, MAIS LA RUE SERAIT FERMÉE\_MÊME DISTANCE DE LA LIGNE DE MÉTRO QUE LE SITE PROPOSÉ



BATIMENT DU  
SITE POUR LE  
PVM PROPOSE  
PAR LA STM

CONSÉRANT LE GRAIN DU QUARTIER IMMÉDIAT ADJACENT AU SITE PROPOSÉ, L'IMPACT SUR LES RÉSIDENTS, LES COMMERCES DE PROXIMITÉ FRAGILES, L'UTILISATION DE LA RUELLE PAR LA COMMUNAUTÉ, UN CHANTIER SUR CE SITE SEMBLE PRENDRE BIEN PEU EN CONSIDÉRATION LA VIE URBAINE DÉLICATE QUI S'Y DÉROULE QUI PRENDRA CERTAINEMENT PLUSIEURS ANNÉES À S'EN REMETTRE.

EST-CE QUE LE PROJET TEL QUE PRÉSENTÉ N'EST PAS UN PEU COMME UN ÉLÉPHANT DANS UN MAGASIN DE PORCELAINE?