



**Mémoire écrit de l'Académie Saïdo à l'intention de la Commission
de consultation concernant le projet de PVM Bellechasse**

À : Me Marguerite Bourgeois, présidente de la Commission

De : Académie Saïdo, -

L'Académie Saïdo est une école de karaté (dojo) existant depuis 1981.

Nous avons appris l'existence du projet par une pétition mise en circulation dans le quartier vers la mi-décembre 2024. Depuis le retour du congé des Fêtes, nous avons pris connaissance des tenants et aboutissants du projet en écoutant les presque 11 heures de témoignages des résidents.

Nous sommes solidaires de la famille Ly, expropriée brutalement et à des conditions scandaleuses, mais aussi des résidents du quartier qui vont subir les répercussions de ce projet insensé pendant des années. Lesdites répercussions vous ont été exposées dans le détail et sont proprement ahurissantes : c'est littéralement la destruction d'un quartier qui est en vue.

Notre dojo est lui aussi dans la mire des impacts du projet. En fait, nous sommes au troisième rang des commerces impactés, après le café Les Oubliettes et le centre de chiropractie. Nous sommes situés sur la rue St-Hubert juste au sud de Bellechasse.

Pour résumer, nous avons subi les répercussions économiques dramatiques de la pandémie entre 2020 et 2022, sans aucune aide gouvernementale. Notre dojo a dû fermer ses portes le 13 mars 2020 et n'a pu reprendre ses activités normales qu'en 2022, puisque, en 2021, nous étions soumis à des conditions drastiques (ex. : seulement 8 élèves autorisés par cours en raison des normes de distanciation). Nous avons perdu une grande partie de notre clientèle.

Comme si cela ne suffisait pas, des travaux ont été entamés pendant plus de 18 mois sur la rue St-Hubert, où la circulation n'était plus possible. La rue Bellechasse était elle aussi bloquée, de sorte que les gens qui s'engageaient sur St-Hubert devaient faire demi-tour (aucun signallement sur Rosemont), créant des encombrements systématiques. Par ailleurs le sens de la rue Bellechasse avait été inversé, créant aussi un surcroît d'encombrement.

Ajoutez à cela que l'entrepreneur avait décidé d'entreposer du matériel (nous pourrions fournir des photos si vous le souhaitez) DEVANT notre école. Malgré nos demandes répétées, ce matériel est resté là pendant des mois. Que croyez-vous qu'il arriva? Pas de nouvelle clientèle possible quand on sait que l'endroit est difficile d'accès et que les stationnements sont de moins en moins nombreux, alors que c'est enfin la sortie de la pandémie et qu'on espère se refaire!

Le projet de PVM Bellechasse va renouveler les difficultés pour l'Académie Saïdo en raison d'un nouvel encombrement entraînant des difficultés de circulation. Nos élèves viennent de partout en ville et doivent souvent insérer leur entraînement entre deux obligations professionnelles. Alors que le trajet leur demandait en moyenne 20 à 30 mn selon le cas, ils devraient maintenant prévoir plus d'une heure : ils ont donc renoncé à venir. Des personnes domiciliées dans des municipalités de la Couronne Nord ont vu se multiplier par deux leur temps de trajet. Mais il est parfois encore plus difficile de faire le trajet entre le centre-ville et notre école.

Le projet de PVM Bellechasse va de nouveau compromettre nos espoirs de refaire notre clientèle et de retrouver le nombre d'élèves que nous avions avant la pandémie.

Par ailleurs, nous avons bien compris que le choix de ce site s'est fait dans des conditions obscures : à quels intérêts exactement convient-il? On peut se poser la question... Et ce sans informer qui que ce soit. Personne n'en a été mis au courant du projet pendant six ans (2018 à 2024). Il existe d'autres sites valables, et les résidents qui ont témoigné devant vous ont parfaitement expliqué en quoi ils seraient nettement moins impactants pour le quartier et la vie des résidents (n'oublions pas les 78 enfants de la ruelle St-Vallier, les personnes âgées du CHSLD Gouin, etc... autant de personnes vulnérables ayant besoin de vivre en paix).

Ce projet est un projet d'incendie dont le foyer serait la maison de la famille Ly, mais qui, de proche en proche, se répandrait dans tout le quartier jusqu'à la rue St-Hubert, où d'autres commerces proches de la rue Bellechasse auraient à en subir les conséquences également.

Nous restons à votre disposition pour vous fournir des photos et des détails sur notre situation depuis la pandémie.

Nous vous prions de faire valoir auprès de la STM la véritable **non-acceptabilité sociale** de ce projet.

Respectueusement.

Marie-Claude Bourjon
(doyenne du dojo)
Académie Saïdo

-