

Mémoire sur le PVM Bellechasse_Gabrielle Jacques_3 décembre 2024

Bonjour, je me présente, Gabrielle Jacques, résidente de Saint-Vallier tout près de l'intersection Bellechasse. Je fais partie des gens qui seront affectés par le PVM, qu'il soit sur le site actuel, celui de la SQI ou n'importe quelle option étudiée par la STM. Je vous dit ça simplement pour vous dire qu'il n'est pas ici question d'un phénomène "pas dans ma cour", le projet de PVM, tel qu'exposé comme étant nécessaire, sera dans ma cour d'une manière ou une autre.

Cependant, il pourrait être dans ma cour sans qu'il n'affecte irrémédiablement le tissu social, sans qu'il ne porte l'odieu d'une expropriation exécutée sans délai raisonnable [addenda: ce texte a été rédigé avant le report de l'expropriation, mais le processus a néanmoins été bâclé, le stress sur la famille Ly ayant été incommensurable] et pairée à une consultation qui n'a de consultative que le nom et l'excuse pour s'y référer lorsque les médias posent des questions.

Mais ça je sais que d'autres en parleront. Moi j'aimerais aborder ce soir la notion de "projet structurant" évoquée lors de la séance d'information du 12 novembre. Car c'est ainsi qu'on nous a parlé de la réfection nécessaire du réseau de la STM, un projet structurant. Et en théorie, je suis d'accord avec cette approche. Le vivre ensemble, le développement d'un cadre bâti au bénéfice de tous comprend des inconvénients et nécessite de la compréhension, mais le cas de figure auquel on fait face aujourd'hui dépasse ce cadre. Ce n'est pas structurant, c'est un projet de remise à niveau technique géré de manière bureaucrate en faisant fi de l'impact humain pour privilégier les "autres" critères, principalement économiques. Et pratiques. C'est certainement moins compliqué d'exproprier une famille dont les propriétaires sont agés, en ne leur donnant pas les moyens de rester dans le quartier ou le temps de s'organiser que de négocier avec les instances, structurantes, des autres sites pressentis. Car des sites, il y en a, dont un dans un terrain de la STM et clairement voué à l'élaboration d'un vrai projet structurant, à vocation sociale on l'espère.

Un projet ne peut être structurant sans prendre en compte la structure plus large dans laquelle il s'insère. Et ce dont on parle ici, c'est de la ville de Montréal, celle-là même qui fait face à une pénurie de logement galopante et une hausse des coûts relatifs au logement. Un projet structurant devrait prendre en compte le milieu, les gens, mais aussi le contexte dans lequel il s'insère et les répercussions qui en découlent.

La salle de presse de la STM mentionne que la société de transport de Montréal est au cœur du développement durable de la région de Montréal. Mais la durabilité, c'est aussi l'accessibilité et l'intégration harmonieuse dans un contexte donné, ce qui est difficilement justifiable avec l'information fournie. Une étude de mobilité datant de plusieurs années, avant que l'arrondissement n'ait autorisé la modification de la rue Bellechasse en sens unique, puis une fermeture estivale de l'axe nord-sud St-Hubert, une expropriation hâtive et déshumanisée, une consultation annoncée à la va-vite, rien de bien rassurant pour une population sous le choc de cette annonce, pour un voisinage qui subit déjà les déboires du stationnement Bellechasse, ce projet lancé sous l'administration Coderre en 2017, toujours inachevé à ce jour.

Mémoire sur le PVM Bellechasse_Gabrielle Jacques_3 décembre 2024

Comment justifier que la ville, d'un côté, annonce un [investissement de 100 millions sur 3 ans](#) pour développer des projets d'habitations au vu de la situation alors que la STM dépensera 60 millions pour retirer un duplex du bassin immobilier déjà hautement insuffisant? Comment justifier de retirer le logement à des familles qui ne pourront se reloger, au coût actuel des logements (et du dédommagement offert), au nom du "projet structurant"? Parce que la STM en a les pouvoirs, merci à la loi 22, nous y reviendrons. Une ville se construit sur plusieurs assises pour être en bonne santé, mais la sécurité de se savoir chez soi dans une propriété dûment acquise et de savoir que le réseau de transport collectif de la ville cherche à mener son développement avec un certain égard pour les habitants de la ville dans laquelle il est implanté en font partie.

La STM annonçait en toute fierté (et à juste titre) en juin de cette année sa présence au palmarès des 50 meilleurs citoyens corporatifs du Canada de Corporate Knights. On mentionne [dans le communiqué à cet effet](#) la proportion des investissements dans des projets qui soutiennent des activités durables ou à faible empreinte carbone, de même que la part des déplacements effectués en mode électrique sur ses réseaux de bus et métro. C'est très bien et très aligné avec divers enjeux sociétaux de notre époque, mais l'égard envers l'accès à la propriété (ou la possibilité de conserver cet accès) pour les concitoyens de Montréal ne devrait-il pas à ce titre faire partie des principes de gouvernance de la STM? Tout comme la volonté de mener une consultation publique et un dialogue de société en toute transparence? Car les réponses fournies par la STM aux questions des médias, soit de ne pouvoir parler sous le couvert d'une consultation en cours étaient pour le moins décevantes. Tout comme de réaliser que les réponses aux questions demandées ont été publiées subrepticement, à trois jours ouvrables de préavis, sans aviser toutes les personnes concernées et pour lesquelles les adresses courriel étaient connues. Réponse d'ailleurs décevante n'incluant aucunes pièces des documentations demandées.

On passera aussi sous silence l'embarras évident de la Ville de Montréal sur cet enjeu (plusieurs échanges de courriel nous ayant prouvé que la ville ne voulait s'en mêler), monsieur Éric Alan Caldwell étant à la fois président du conseil d'administration de la STM et conseiller de la ville de Montréal dans Mercier Mercier-Hochelaga-Maisonneuve et membre de Projet Montréal.

L'impression dégagée en ce moment est que la STM, forte de son influence auprès des instances municipales et gouvernementales en raison de sa mission de favoriser le transport en commun, et des dispositions de la loi PL-22, délaisse les principes mêmes de la bonne gouvernance sociale, principes qui ne permettraient jamais d'exproprier une famille habitant un logement depuis 40 ans à six mois de préavis et sans compensation financière adéquate.

Le projet de loi 22, Loi concernant l'expropriation, est assez alarmant à cet égard, la STM s'étant armée de dispositions légales pour exproprier de façon expéditive et de réduire substantiellement les indemnités versées aux parties expropriées par les instances expropriantes. Le projet de loi 22 me fait sourciller à plusieurs égards, de la part des parlementaires qui l'ont signé, mais de la part surtout de la gouvernance de la STM ayant

Mémoire sur le PVM Bellechasse_Gabrielle Jacques_3 décembre 2024

développé un mémoire en faveur de cette loi. Je ne suis qu'une simple citoyenne, mais Fasken le souligne également dans son bulletin d'octobre 2023 intitulé "La réforme du droit de l'expropriation au Québec par le projet de loi 22 : dérive du droit de propriété et déclassement du Québec à l'échelle de l'Amérique du Nord": "la plupart des acteurs invités dans le cadre des consultations parlementaires ont, selon nous, traité avec moins d'importance les droits des expropriés pour se concentrer uniquement sur ce qui avantage les expropriants dans le projet de loi."

Exproprier des gens de telle manière, en 2024 à Montréal est une aberration qui remet en cause à mes yeux la volonté réelle de la STM de prendre en compte le bien des concitoyens qu'elle est supposée servir.

Madame la commissaire, c'est à vous que je m'adresse pour conclure, si votre rôle est bien de prendre en compte tous les aspects du projet du PVM Bellechasse, et de juger de l'acceptation sociale de celui-ci, prenez en compte la manière dont l'annonce de ce projet a été réalisée, le processus de choix du lieu, la communication avec la famille Ly, avec les médias et avec la population et demandons-nous si c'est l'approche structurelle désirée pour nos projets de société.

Information complémentaire

Au niveau de l'acceptabilité sociale, on soulignera également l'ire soulevée par ce dossier massivement relayé par les médias tant francophones qu'anglophones dont j'ai fait une petite recension ici:

<https://www.lapresse.ca/actualites/grand-montreal/2024-11-18/poste-de-ventilation-de-la-stm/ils-sont-en-train-de-separer-notre-famille.php>

<https://www.msn.com/fr-ca/actualites/quebec-canada/une-famille-montr%C3%A9alaise-tente-d-emp%C3%A4cher-l-expropriation-de-sa-propri%C3%A9t%C3%A9-par-le-stm/ar-AA1v1VER?ocid=LGDHP&apiversion=v2&noservercache=1&domshim=1&renderwebcomponents=1&wcseo=1&batchservertelemetry=1&noservertelemetry=1>

<https://www.ledevoir.com/societe/transports-urbanisme/824600/stm-tente-convaincre-sqi-lui-ceder-terrain>

<https://www.journaldemontreal.com/2024/11/18/nous-forcer-a-partir-cest-separer-la-famille-une-famille-exproprie-pour-un-poste-de-ventilation-de-la-stm>

<https://www.enbeauce.com/actualites-nationale/une-famille-montrealaise-tente-d-empêcher-l-expropriation-de-sa-proprïete-par-le-stm/26890>

Mémoire sur le PVM Bellechasse_Gabrielle Jacques_3 décembre 2024

<https://www.laconverse.com/articles/expropriation-la-famille-ly-continue-son-combat-contre-la-stm>

<https://www.noovo.info/nouvelle/une-famille-montrealaise-tente-dempecher-lexpropriation-de-sa-propriete-par-le-stm.html>

<https://www.tvaplus.ca/qub/benoit-dutrizac/expropriation-degueulasse-dutrizac-telephone-a-la-stm-en-direct-1772010880>

<https://omny.fm/shows/dutrizac/il-est-o-le-droit-de-la-personne-dans-a-la-stm-exp>

<https://www.cbc.ca/news/canada/montreal/montreal-family-home-expropriation-1.7387814>

<https://www.montrealgazette.com/news/article567363.html>

<https://globalnews.ca/video/10880396/elderly-montreal-couple-facing-eviction-for-construction-of-stm-ventilation-system>

<https://www.ctvnews.ca/montreal/article/family-forced-to-leave-home-for-stm-s-new-ventilation-station/>

<https://www.ctvnews.ca/montreal/video/>

<https://globalnews.ca/news/10881126/montreal-expropriation-family-public-transit/>

<https://ca.news.yahoo.com/elderly-montreal-couple-facing-eviction-234022457.html>

<https://www.change.org/p/urgent-emp%C3%AAsions-l-expropriation-d-une-maison-stop-expropriation-of-home-owned-by-elders>